



## TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja koostöötegitjad

02.10.2024 nr 6-2.1/3607

### **Detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalikustamine**

Tori Vallavalitsus korraldab Kõrsa külas Uuekuke kinnistu detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku 21.10-19.11.2024.

Uuekuke kinnistu detailplaneering on algatatud Tori Vallavolikogu 24. jaanuar 2019 otsusega nr 143. Planeeringualasse on juurde arvatud Väike-Viira tänav, mille kaudu on lahendatud juurdepääs ja kogu vajalik taristu. Väike-Viira tänaval kehtib Sindi Linnavalitsuse 05.08.2008 korraldusega nr 173 kehtestatud Pärnu mnt 80 ja 82 kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala asub Kõrsa külas Pärnu mnt ja Pärnu jõe vahelisel alal, külgneb Viira-põik 8, Kraaviotsa, Väike-Viira 1, 2 ja 4, Pärnu mnt 80 ja 82 ning Sindi tee 1, 1a ja 7 kinnistutega. Planeeringuala suurus on ca 2 ha.

Uuekuke katastriüksusest moodustatakse kaheksa elamumaa krunti, üks planeeringuala elamukrunte teenindav tee- ja tänava maa-ala krunt ning üks Pärnu jõe kallarasjale juurdepääsu tagav tee- ja tänava maa-ala krunt.

Vastavalt kehtivale Tori valla üldplaneeringule on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks märgitud elamuala E4 koos vastava juhtfunktsiooniga seotud piirangutega. Elamumaal E4 on lubatud kruntimine, ühe planeeringu minimaalne suurus 10 krunti. Kruntide suurus 2000-4000 m<sup>2</sup>, elamute vaheline maksimaalne kaugus 80 m. Sellise tingimuse täitmine antud asukohas ei ole võimalik. Samas ei ole see ka otstarbekas, sest piirkonnas on olemasolevat hoonestust ning on võimalik järgida olemasolevaga sarnast hoonestusstruktuuri. Detailplaneering muudab Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringu eskiislahendusega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/korsa-kula-uuekuke-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik, Tori vald.

**Avalik arutelu** toimub 25.11 kell 16.00 Sindi kontoris Pärnu mnt 22 ja veebis.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada e-kirja teel aadressil [tori@torivald.ee](mailto:tori@torivald.ee) või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 22, Sindi, Tori vald, 86703 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Signe Rõngas  
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Keskkonnaamet, piirinaabrid Sindi tee 7a, Kraaviotsa, Viira põik 8, Sindi tee 1, Väike-Viira tn 1, 2 ja 4, Pärnu mnt 80 ja 82 kinnistute omanikud, AS Pärnu Vesi, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ

Piret Kallas  
planeerimisspetsialist  
5198 4663 [piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee)